RESUMO KHAYA AGROFLORESTAL

Segmento: Agronegócio

Modalidade	Equity Direto (Título Conversível)
Rentabilidade projetada (T.I.R.)	19,44% a.a
Volume a captar	R$ 3.340.000,00 a R$5.000.000,00
Valor do Título	R$ 10.000,00
Direito de Conversão	0,0107% por cota
Prazo	Indeterminado
Tributação	Isenta
Período de captação	**30 dias**, com início em 23/06/2021 e encerramento previsto para o dia 22/07/2021, podendo ser prorrogado pelo prazo máximo de até 180 dias, conforme termos do art. 3º I da Instrução CVM 588/2017.

QUERO INVESTIR!

SOBRE O INVESTIMENTO

A **Khaya Woods** e a **Araújo Fontes** trazem à Bloxs a oportunidade de investir no mercado de **MOGNO AFRICANO**, madeira de alto valor de venda no mercado internacional. Os recursos captados nesta oferta de **EQUITY** serão investidos na empresa META AGROPECUÁRIA S.A., controlada pelo grupo KHAYA WOODS HOLDING S.A, para expansão da serraria de propriedade da sociedade investida, visando o aumento da produção do beneficiamento e comercialização do produto.

Toda a operação está sendo realizada desde 2009, em fazenda própria de **407 ha**, localizada no interior de Minas Gerais, com previsão de distribuição de dividendos a partir de 2023.

VANTAGENS DA OFERTA

1. EMPRESA ESTRUTURADA

A Sociedade Investida, a Meta Agropecuária S/A, foi criada em 2009 para o desenvolvimento deste projeto e possui mais de R$26 MM em ativos integralizados, conforme demonstrações contábeis disponíveis na página da oferta.

2. PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA (EQUITY)

Nesta oferta, o investidor entrará para o quadro societário da Sociedade Investida, fazendo jus ao recebimento de dividendos (isentos de imposto de renda).

3. PRODUTO COM VALOR AGREGADO

O mogno africano apresenta diversas características únicas, o que o diferencia das outras espécies, como por exemplo qualidade e cor da madeira, alto valor comercial e maior apreciação no mercado nacional/internacional.

4. TEMPO OPORTUNO PARA INVESTIR

O projeto da Sociedade Investida, iniciado em 2009, encontra-se em fase final de desenvolvimento, com expectativa de distribuição de dividendos a partir de 2024.

5. EMPRESA COM PADRÃO ESG

A Khaya Woods é uma empresa alinhada com os princípios de atenção com o meio ambiente, sustentabilidade de suas operações e a adoção de consistentes procedimentos de governança corporativa, gerando impactos positivos no meio ambiente e na comunidade.

6. ARAÚJO FONTES

A oferta conta com a parceria e estruturação da empresa Araújo Fontes, uma das principais boutiques de investimento independentes do Brasil, com 30 anos de experiência, especializada em Assessoria Estratégica, Financeira e Imobiliária, assim como Gestão de Recursos, Câmbio e Seguros.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Khaya Agroflorestal

Sobre a Khaya Woods

A caminhada do grupo Khaya Woods começou em 2008, quando um grupo de empresários se uniu para investir em um projeto rentável, sustentável e compatível com as melhores práticas ambientais do século XXI. Desde então, a empresa vem transformando pastos em florestas, preservando o meio ambiente e contribuindo para a redução do desmatamento de florestas nativas. **A Khaya Woods possui 1.400 hectares de mogno africano** (Khaya Grandifoliola) já plantados no norte de Minas Gerais, distribuídos nas 03 empresas do Grupo: **Foco Agropecuária, Meta Agropecuária e Meta Florestas.**

A **Meta Agropecuária**, sociedade investida desta oferta, possui 407 hectares de mogno africano plantados em Nova Porteirinha/MG. A empresa iniciou suas atividades há mais de 12 anos e já possui mais de R$20MM em Capital Social, que vem sendo integralizado na empresa pelos sócios ao longo dos anos para financiar o desenvolvimento do projeto.

Site da empresa: www.khayawoods.com.br

Produtos

A Khaya Woods oferece ao mercado madeira serrada de mogno africano sustentável: uma madeira nobre, com excelentes propriedades físicas, mecânicas, anatômicas e químicas, perfeitas para a marcenaria, indústria moveleira, arquitetura e decoração. A madeira é seca em estufa a vapor e é caracterizada pela sua estabilidade, acabamento e beleza.

Fale com um consultor

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Khaya Agroflorestal

ESG

A Khaya Woods é uma empresa alinhada com os princípios de atenção com o meio ambiente, garantindo sustentabilidade nas suas operações e adotando consistentes procedimentos de governança corporativa, o que resulta em impactos positivos no meio ambiente e na comunidade.

Com áreas de plantio localizadas no norte de Minas Gerais, contribuem ativamente para o desenvolvimento econômico da região, gerando empregos diretos e indiretos. Mais de 95% da força de trabalho é de moradores locais, que passam por constantes treinamentos e capacitações.

Transformam pastos em florestas, preservam e respeitam o meio ambiente, as áreas de reserva legal, os recursos hídricos e as matas ciliares.

Imagens do Projeto

Fale com um consultor

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Sobre a Evolução do Projeto

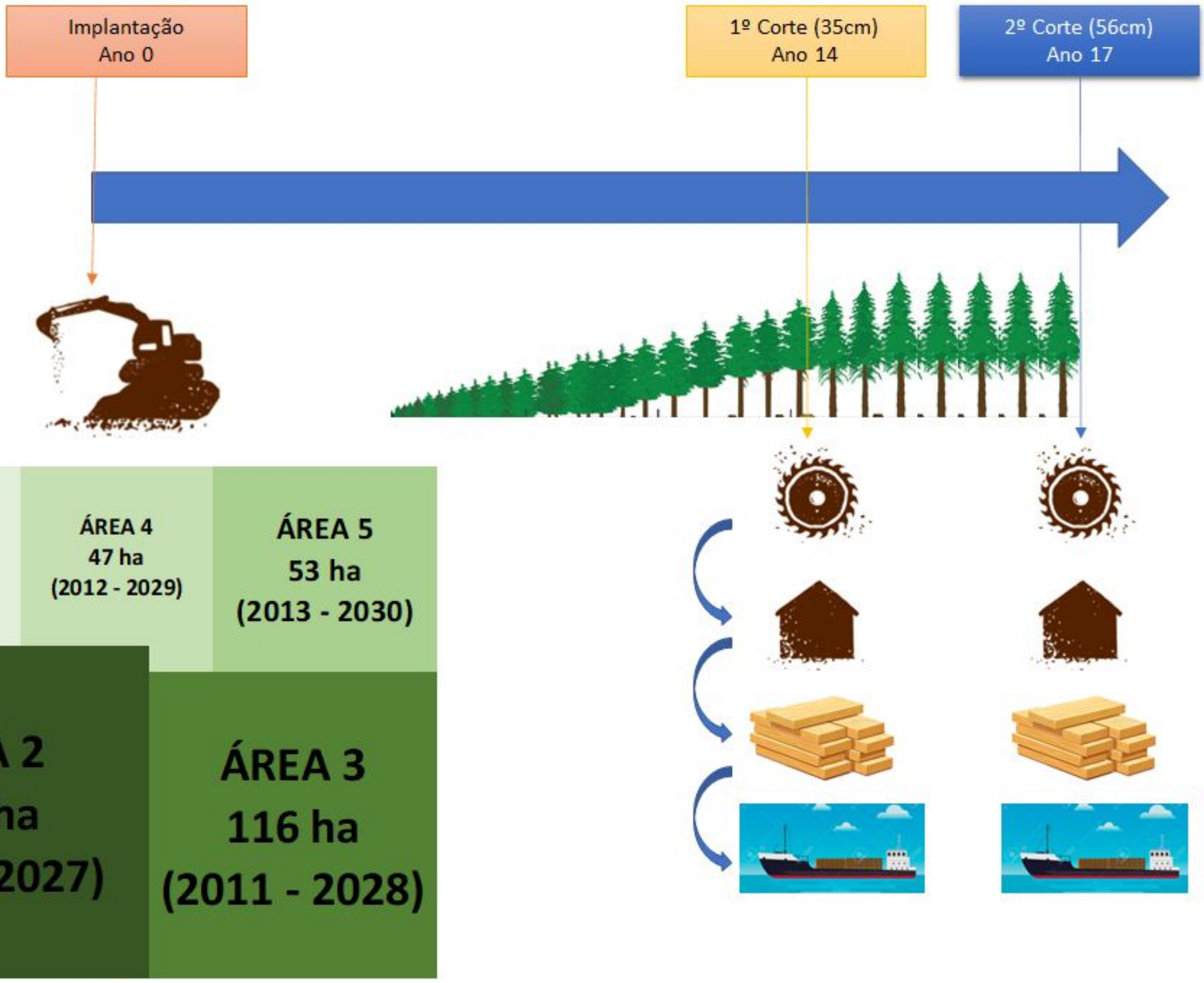
A Meta Agropecuária SA iniciou suas atividades em **2009**, através da compra de 438 ha de terras, localizadas no município de Nova Porteirinha/MG, no valor de aproximadamente **R$ 4.1 MM**. Além do ativo rural, a empresa realizou investimentos na ordem de **R$ 23 MM** no plantio e manutenção florestal de **407 ha de Mogno Africano**, equipamentos agrícolas e implantação de serraria/estufa a vapor, com capacidade de 110 m3 de madeira serrada.

As execuções do plantio e desenvolvimento do Mogno Africano, na fazenda pertencente a Meta Agropecuária, foram planejadas estrategicamente, sendo realizadas de maneira parcelada e escalonada. A área total do terreno de 407 ha é subdividida em 5 lotes (variando entre 45 ha a 145 ha), onde o plantio de cada lote foi iniciado a cada ano, a partir de 2009.

O corte das árvores "maduras" acontecerá em duas fases:

- 1º corte: 1/3 das árvores serão cortadas após **14 anos** de desenvolvimento, assumindo 35 cm de diâmetro
- 2º corte: 2/3 das árvores serão cortadas após **17 anos** de desenvolvimento, assumindo 56 cm de diâmetro

Após serem cortadas, as toras de madeira serão secas e serradas em serraria de propriedade da Meta Agropecuária e, posteriormente, vendidas no mercado internacional.

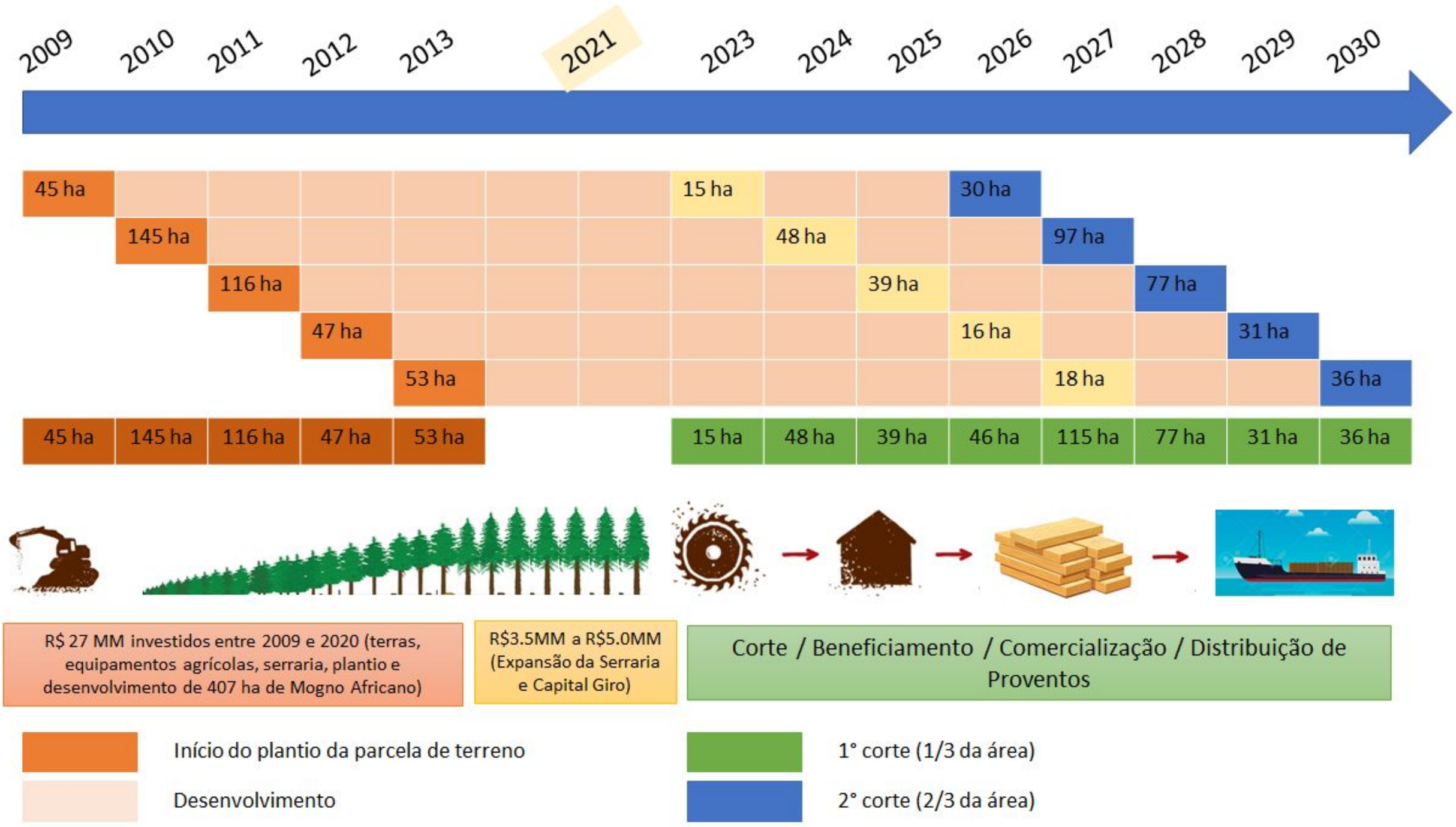


DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

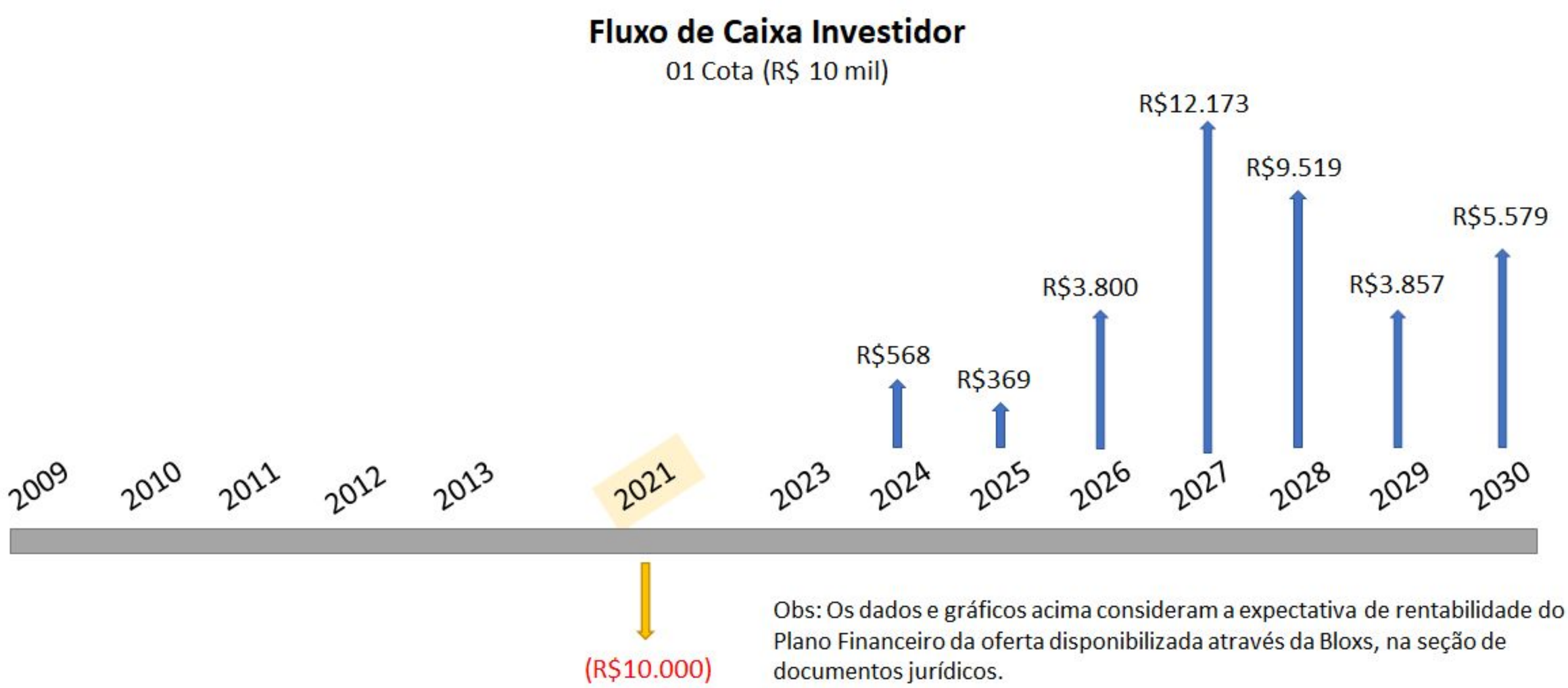
SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Khaya Agroflorestal

Desenvolvimento do Projeto (2009 - 2030)



Previsão de Distribuição de Dividendos



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Sobre os Empreendedores e Estruturadores

Raphael Cruz - Sócio e CEO da Khaya Woods

Desde 2014, Raphael atua como CEO da Khaya Woods, empresa de plantio, beneficiamento e comercialização de mogno africano sustentável. É responsável pelo planejamento estratégico, implantação de governança corporativa, desenvolvimento de mercado e marketing de produtos. Coordenação das áreas administrativas e operacionais da empresa.

De 2009 a 2014, trabalhou como Executivo Chefe de Gestão, TI e RH do Grupo Ferroeste, implantando estratégias, políticas, projetos, sistemas e procedimentos para otimizar processos, aumentar eficiência, aumentar a rentabilidade e adicionar valor à organização. De 2003 a 2009, foi sócio da Falconi Consultoria, prestando consultoria nos Estados Unidos, Canadá e Bélgica para empresas como Gerdau e AB Inbev.

É formado em Engenharia Civil pela UFMG e tem MBA em Finanças pelo IBMEC.

A Araújo Fontes é uma das principais boutiques de investimento independentes do Brasil, com 30 anos de experiência, especializada em Assessoria Estratégica, Financeira e Imobiliária, assim como Gestão de Recursos, Câmbio e Seguros.

Fale com um consultor

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Investimento em Mogno Africano

Atualmente, o mogno africano é considerado um bom investimento de longo prazo para aqueles que buscam diversificar seus investimentos. O mogno africano (khaya grandifoliola) produz uma madeira nobre bastante apreciada no mercado europeu e norte americano. Essa árvore tem conquistado cada vez mais as paisagens rurais brasileiras, pelo alto valor agregado do seu produto final e a alta produtividade, quando a floresta é bem manejada.

No Brasil, há cerca de 40.000 hectares plantados dessa espécie, com idades que variam entre 0 e 40 anos. Apesar do crescente número, ainda assim não há riscos de inflar o mercado internacional, uma vez que há o fenômeno do apagão florestal, que ocorre devido à diminuição das áreas de plantio de árvores comerciais e ao aumento da demanda de madeiras nobres no mercado. Por isso, o cultivo do mogno africano é um bom investimento.

Vantagens do Negócio

A característica biológica do mogno africano é uma das suas principais vantagens. O tronco (fuste) mais retilíneo auxilia no maior aproveitamento da conversão da madeira em tora para a serrada, fazendo com que o índice de perda da madeira seja menor.

Essa planta ainda apresenta baixa incidência de galhos e ramos, o que diminui a quantidade de nós, ou seja, a madeira produzida é mais homogênea e resistente.

A madeira de mogno africano é consumida, principalmente, pelo mercado internacional. O preço do metro cúbico tem subido de forma consistente ao longo dos anos, podendo alcançar de 100 a 600 euros em pé, variando conforme à dimensão, qualidade das toras e distância do comprador. Por outro lado, quando serrada, pode valer o dobro. Países compradores como Estados Unidos, França e China, apresentam moedas mais estáveis como o dólar e euro, trazendo mais segurança ao negócio florestal.

Outra vantagem do mogno africano, quando comparada às outras espécies florestais nobres, é a rápida maturação biológica, que se dá entre 15 e 20 anos, idade em que o cerne (parte dura da madeira) é formado.

Formas de venda da madeira

Apesar do plantio de florestas de mogno africano para produção de madeira nobre estar se popularizando no Brasil, ainda existem poucos plantios que atingiram a idade de corte raso (17 a 25 anos). Por isso, a presença desse produto no mercado ainda é rara. Contudo, outros países europeus e norte americanos já comercializam essa madeira há algum tempo.

Ainda quando a floresta não foi cortada ou desbastada, há a opção do comprador adquirir as árvores diretamente com o silvicultor. O produtor seleciona e negocia o preço das árvores a serem desbastadas, enquanto o comprador pode providenciar a forma de transporte da madeira. Essa madeira, sem ser desbastada e sem passar por processo de secagem ou imunização, é conhecida pela expressão “em pé”. Após a negociação, as árvores são cortadas.

Outra opção é a venda em tora, que seria a madeira já extraída da floresta e transformada em toras, através do processo de extração e toragem das árvores. Normalmente, a madeira em tora é vendida na propriedade ou entregue na serraria mais próxima, para reduzir o custo de transporte.

A terceira forma de venda é a madeira serrada e seca, momento em que ela já passou pelo processo de desdobro e secagem. O desdobro consiste no corte em pranchas, ou seja, trata-se da conversão em volume da tora em madeira serrada, na qual obtemos as pranchas comercializadas em marcenarias.

Fale com um consultor

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

FAQ - Dúvidas Frequentes

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no site da CVM.

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo, em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer abertas até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. De cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área interna de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:
Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:
O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável (a partir de ago/20) ou de Dividendos (até ago/20). Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da empresa/Projeto investido.

Fale com um consultor

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Como investir na Khaya Agroflorestal

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1. **Acesse a oferta desejada**
   Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2. **Preencha os dados**
   Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3. **Efetue o pagamento**
   Após reserva efetuada, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.

Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1. **Entre na sua conta**
   Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte link.

2. **Acesse Meus Investimentos**
   Acesse o menu MEUS INVESTIMENTOS e escolha o projeto desejado.

3. **Veja os detalhes do projeto**
   Agora, você tem acesso a todos os detalhes do seu projeto, inclusive a evolução do mesmo.

Fale com um consultor

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Quem somos e por que você pode confiar na Bloxs

Quem está por trás

FELIPE SOUTO
CEO

RAFAEL RIOS
COO

LUCAS AYRES
CTO

MAYRA FAVERO
Head de Sales

JOÃO TOURINHO
Head de Marketing

JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses

Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.

Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.

Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao agronegócio como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.

Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio

25,7
Tempo médio de captação
Em dias, esse é o tempo médio que uma oferta precisa para ser captada via Bloxs.

+30
Operações concluídas
Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.

100%
Dos relatórios em dia
Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.

0%
De inadimplência
Todos os projetos captados realizaram pagamentos conforme cronograma.

Mais de **R$ 62 milhões** captados
(desde 2018)

Fale com um consultor

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Quem somos e por que você pode confiar na Bloxs

Qual a nossa história

2003
Nasce a FuturaInvest

2016
FuturaInvest é vendida para Azimut

JULHO
2017
ICVM 588

AGOSTO
2017
Nasce a **BLOXS**

OUTUBRO
2017
Pedido na CVM

MAIO
2018
Auditorias e Certificações

AGOSTO
2018
Autorização da CVM

OUTUBRO
2018
MVP Bloxs Imobiliário

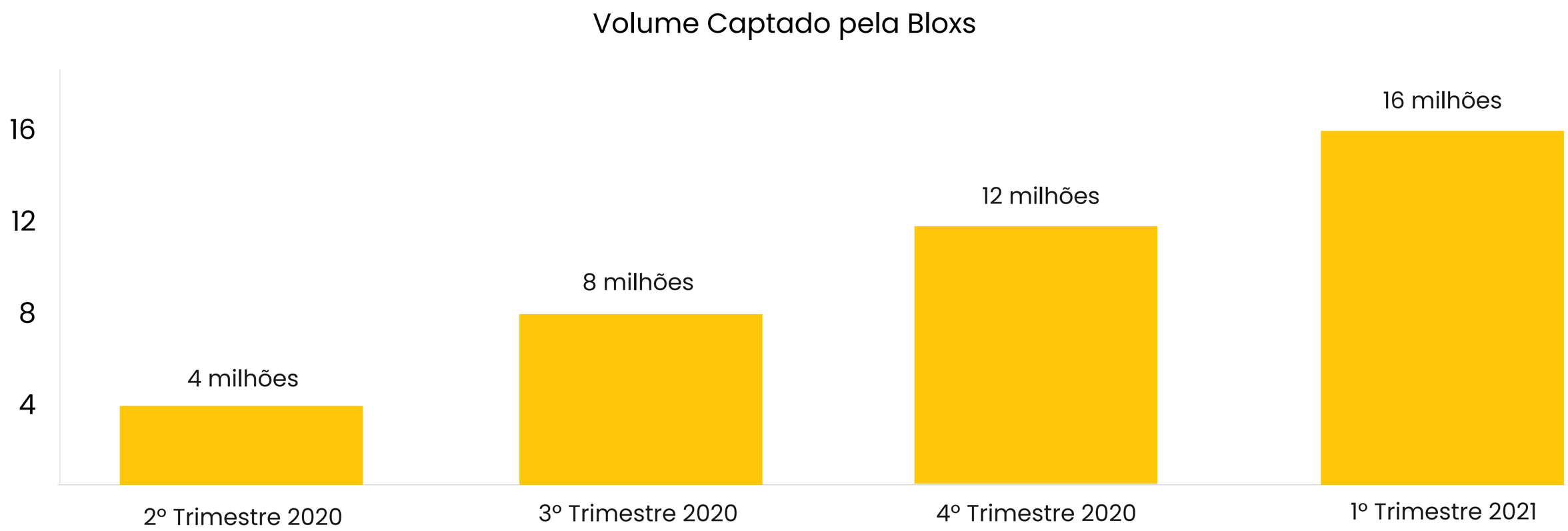
SETEMBRO
2019
Lançamento "Bloxs Investimentos Alternativos"

FEVEREIRO
2020
Bloxs recebe aporte da Domo Invest.

Abril
2021
Por conta dos resultados conquistados em 2020, a Bloxs recebe novo aporte da Domo

- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

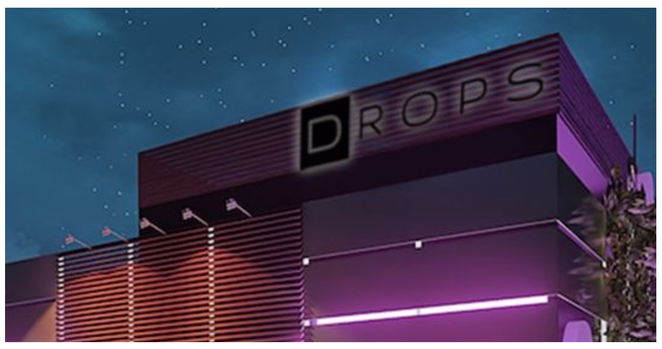
Detalhes do crescimento



SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Quem somos e por que você pode confiar na Bloxs

Quais são nossos cases



Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)

A ZEAX é uma empresa especializada em motéis. Atua com motéis próprios, administração de motéis, arrendamento de motéis, consultoria para motéis e franquias de motéis. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, e agora estamos na terceira. Veja o caso completo aqui.

Investidores: 252 **Valor captado:** R$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

Ofertante: Voltx (Energia)

A Voltxs se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. Veja o caso completo aqui.

Investidores: 72 **Valor captado:** R$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. Veja o caso completo aqui.

Investidores: 345 **Valor captado:** R$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

GUSTAVO MENEZES
Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

MARCOS BANDEIRA
Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

ALEX SANTANA
Médico | Grupo Fleury

Fale com a Bloxs

SIMPLIFICANDO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Por que Alternativos: A Nova Disrupção dos investimentos

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a., os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em "qualquer" ativo de renda fixa o retorno era certo? Realmente, não fazia sentido.

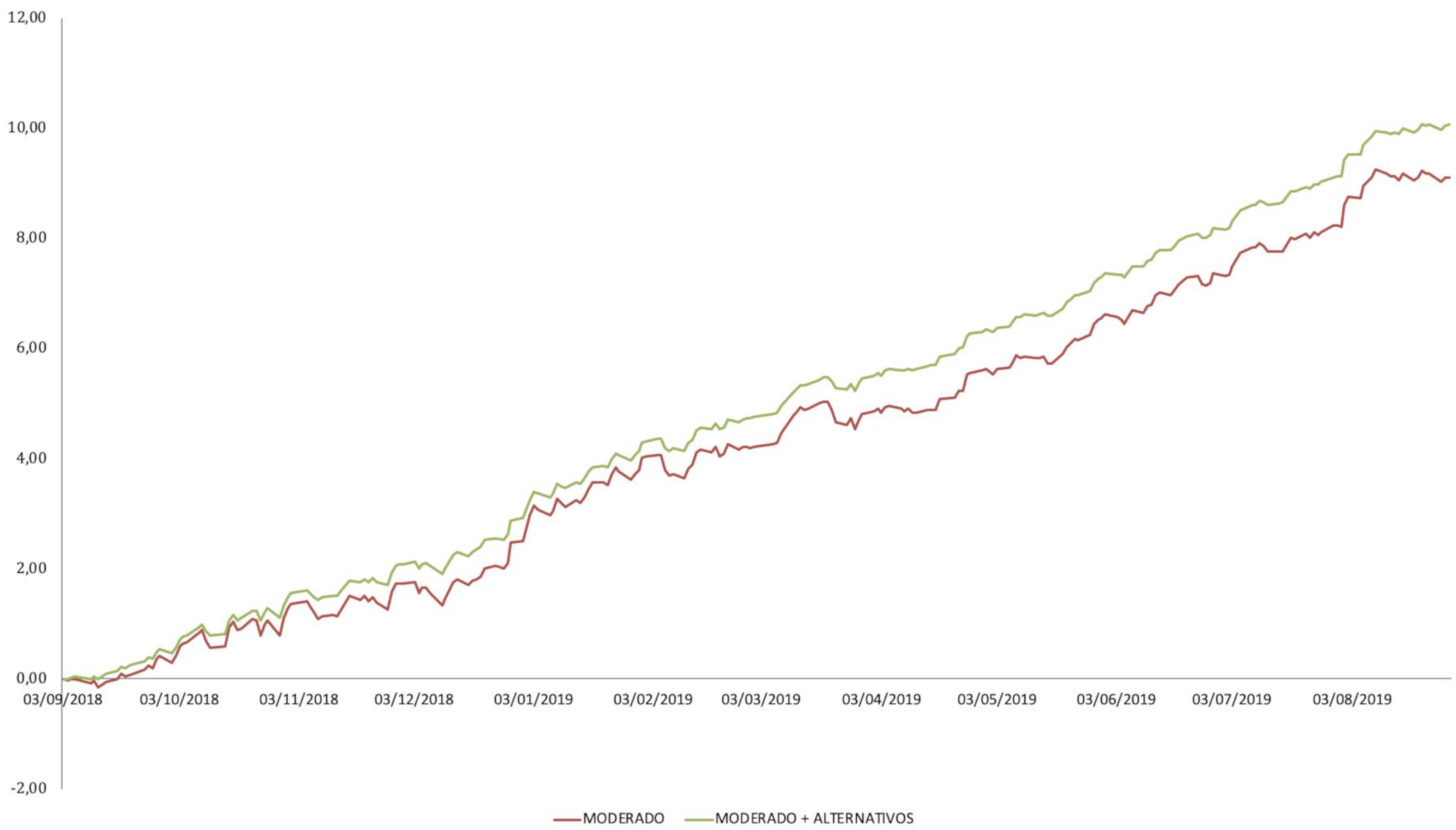
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança trouxe novos desafios para os investidores, que se habituaram a generosas taxas de juros, com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno "fintechs", e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. VOCÊ pode e deve entender esse movimento, para tirar proveito dele.

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588 e a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Nesse cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (caso real, que você pode acessar a história completa aqui).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a nossa visão para alocação, a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**

Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br

São Paulo
São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av. Rebouças, 1585 - CEP 05401-200

Salvador
Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 - CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.